

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	<b>1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
Инвеститор:	DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. Владимира Поповића бр.6 Нови Београд ПИБ 106611783 МБ 20644354
Објекат:	Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром К.П. бр. 10470/8 К.О. Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	Свеска 1 – пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 
Одговорни пројектант:	Петар Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
Број дела пројекта:	A13.22.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, јун 2024.

Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације:	Одговорни пројектант
место за ел.потпис Петар Симовић	место за ел.потпис Петар Симовић, д.и.а. 300 E384 07

## 1.2. САДРЖИНА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ситуација са основом приземља</li> <li>2. ситуација са основом галерије</li> <li>3. ситуација са основом првог спрата</li> <li>4. ситуација са изгледом крова</li> <li>5. основа подземне гараже</li> <li>6. основа приземља</li> <li>7. основа галерије</li> <li>8. основа првог спрата</li> <li>9. основа другог и трећег спрата</li> <li>10. основа четвртог, петог и шестог спрата</li> <li>11. изглед крова</li> <li>12. пресек А-А</li> <li>13. пресеци Б-Б и Ц-Ц</li> <li>14. Изгледи западне и северне фасаде</li> <li>15. Изгледи источне и јужне фасаде</li> </ol>



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део пројекта Идејног решења за изградњу новог Стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом и спортским центром на К.П. 10470/8 К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. .... 300 Е384 07

Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Петар Симовић
Потпис:	 
Број техничке документације:	A13.22.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, јун 2024.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу новог Стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом и спортским центром на К.П. 10470/8 К.О. Крагујевац 4

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат израђен у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A13.22.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, јун 2024.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. Владимира Поповића бр.6 Нови Београд
Објекат:	Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром
Локација:	улица Лицеја Кнежевине Србије К.П. бр. 10470/8 К.О. Крагујевац 4
Спратност:	По+П+Г+6, П

## I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром планиран је на К.П. 10470/8 К.О. Крагујевац 4, парцели која се једне стране граничи са постојећом јавном саобраћајницом Улица Саве Ковачевић са југоисточне стране и саобраћајницом Улица Лицеја Кнежевине Србије са јужне стране. Са парцелом бр. 10480/3 се граничи са западне а на којој је планирана изградња објекта Филолошко-уметничког факултета, док се северно/североисточно од планираног комплекса налази постојећи трговински центар у власништву Delta Park Properties d.o.o. на КП бр. 10470/7.

Површина предметне парцеле је 1ха65а45м<sup>2</sup>, геометријског облика трапеза најдуже странице од 188м према планираној улици Лицеја Кнежевине Србије, а најкраће од 50м ка улици Саве Ковачевић. Страница дужине од 138м формирана је према суседној парцели бр. 10480/3, док је према ТЦ „Делта Парк“ на КП бр. 10470/7 у дужини од 170м. Парцела је у паду у правцу ка југоистоку и прати пад улице Лицеја Кнежевине Србије од 1.25° (2.19% - денивелација од 4,23м уједно и највећа денивелација на парцели).

## II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС<sup>0</sup> скале у смислу сеизмике.

## III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

Предметна парцела се према изводу из геолошких подлога за ГП Крагујевац 2025 налази у подрејонима I-4 и II-6 где су делом „терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашкастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена“ а делом „терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине до 2м. Ниво воде је 1,0-4,0м“. У том смислу и због планиране дубине копања које ће бити веће од 5м ће бити урађена ажурна геолошка истраживања, прорачуни и могуће санационе мере.

## IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Измена и допуна Плана детаљне регулације ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 30/19). За предметну парцелу је исходована Информација о локацији за урбанистички пројекат број XXX 02-350-118/23 од 28.02.2023. године издата од стране Градске управе Града Крагујевца.

Предметна парцела је у зони која је обележена као Пословање и припада ЦЕЛИНИ 2 актуелног планског документа.

## V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
5. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
6. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
7. Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 31/2024)
8. Важећи плански документ за предметну локацију
9. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

### Морфологија комплекса

Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром је планиран у морфолошком смислу као један објекат разуђеног облика како у смислу габарита тако и волуметрије. Функционално овај објекат у подземном делу има планирану подземну гаражу, на нивоу приземља и галерије има планиране локале трговине и једним делом као посебан део-спортски центар. Приземље и галерија у морфолошком смислу функционишу као „постамент“ који заузима 34,73% приземља, на који су од првог до шестог спрата постављена три стамбена кубуса.

Планирана спратност објекта је По+П+Г+6. Осим у подземној гаражи, на партеру је такође планирано паркирање, као и довољно зеленила које је у складу са минималним урбанистичким параметрима. Биће омогућена садња високог и средњег растиња. На равном крову изнад галеријске етаже оформљен је озелењени/парковски простор са ниским растињем за кориснике стамбеног дела – шеталишта са седењем, игралиште за децу, трим стазе, чиме се постиже ефекат „приземља“.

Колски приступ парцели је омогућен на три места - из улице Лицеја Кнежевине Србије и два улаза са приступног/сервисног пута са суседне парцеле истог власника где је планирано да се користи постојећа интерна саобраћајница која је у власништву истог власника као и предметна парцела на којој је планирана градња овог комплекса.

Пешачки приступи омогућени су на више места – према јавним саобраћајницама и према трговинском центру на суседној парцели.

Улаз у стамбени део омогућен је директно са партера као и из подземне гараже

Локали у приземљу су планирани да им се приступа из спољашњости директно са партера, а једном делу локала на галерији се приступа са заједничког галеријског простора.

Спортском центру се приступа са приземља кроз одвојен и посебан улаз. Спортски центра има делом дуплу спратну висину како би се омогућила довољна висина за мале спортове попут падела и сквоша.

### Функција комплекса

Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и спортским центром у својој функционалној структури има следеће функције:

- 1 – становање,
- 2 – локали за потребе трговине,
- 3 – спортски центар и
- 4 – подземна гаража за потребе становања.

У оквиру комплекса је планирана и слободностојећа издвојена трафостаница, префабрикованог типа.

### Становање

Улаз у стамбени део (степениште и лифтови) је доступан из гаражног дела и са партера. У подрумској етажи су поред паркинг места предвиђене и вертикалне комуникације и техничке просторије, све у складу са потребама гараже која је класификована као велика.

Стамбене јединице су смештене у 3 одвојена шестоетажна кубуса који се издижу из компактног приземно-галеријског дела у виду „постаментa“. Два кубуса означена као ламеле 1 и 2 налази се по 1 улаз са вертикалним комуникацијама у виду степеништа и лифтова, док је трећи кубус означен као две ламеле 3 и 4 јер у оквиру тог кубуса се налазе 2 улаза и две вертикалне комуникације.

С обзиром да је простор на партеру јавног карактера (приступачан је свим корисницима трговинског „Retail“ центра), на крову изнад галеријске етаже оформљена је зелена површина са парковским садржајем (стазе за шетање, трим стазе, дечија игралишта) која је доступна само корисницима стамбеног простора. Тиме је повећан квалитет коришћења стамбеног дела објекта.

БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА				
	ЛАМЕЛА 1	ЛАМЕЛА 2	ЛАМЕЛА 3	ЛАМЕЛА 4
1. спрат	11	15	19	12
2. спрат	11	15	19	12
3. спрат	11	15	19	12
4. спрат	10	14	19	11
5. спрат	10	14	19	11
6. спрат	10	14	19	11
<b>УКУПАН БРОЈ СТАНОВА ПО ОБЈЕКТИМА:</b>	<b>63</b>	<b>87</b>	<b>114</b>	<b>69</b>
<b>УКУПАН БРОЈ СТАНОВА У КОМПЛЕКСУ:</b>	<b>333</b>			

Структура станова према члану 15. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. Гласник“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) је:

СТРУКТУРЕ СТАНОВА					
	ЛАМЕЛА 1	ЛАМЕЛА 2	ЛАМЕЛА 3	ЛАМЕЛА 4	УКУПНО:
Гарсоњера	7	7	19	1	<b>34</b>
Двособан	47	71	65	47	<b>230</b>
Двоипособан	-	-	24	-	<b>24</b>
Трособан	6	6	6	12	<b>30</b>
Троипособан	-	-	-	9	<b>9</b>
Четворособан	3	3	-	-	<b>6</b>
<b>УКУПНО</b>					<b>333</b>

Структуре станова су 34 гарсоњере, 230 двособних, 24 двоипособна, 30 трособних, 6 троипособних и 9 четворособних станова.

Свеукупан број станова је 333 и потребан број паркинг места је 333.

### Локали за потребе трговине

Трговински локали су позиционирани на приземној и галеријској етажи, у основи у облику слова "L". Локали су отвореног типа, компактно груписани са комуникационим коридорима око њих. Приступа им се директно са партера. Вертикална комуникација у виду трокраких степеништа и панорамских лифтова налазе се на бочним деловима основе. У средишњем делу између локала позиционирани су тоалети и сервисне просторије.

СТРУКТУРА ЛОКАЛА					
спрат	локали једносpratни од 60 до 200м2	локали једносpratни од 200 до 700 м2	локали двосpratни преко 200м2	укупан број локала	Број паркинг места на сваких 100м2/1ПМ
приземље	8	4	7	12+7	3858м2 => 39 П.М.
галерија	20	1		21(+7)	3350,85 => 34 П.М.
<b>укупно:</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>73 П.М.</b>

У објекту се налази укупно 40 локала различитих квадратура.

Потребан број паркинг места је 73.

### Спортски центар

Затворени спортски центар налази се у левом, тј западном делу објекта. Јавног је карактера, приступа му се са партера у зони испод стамбеног објекта бр.3. Од садржаја у њему се налазе 3 терена за сквош, 1 терен за падел, 2 сале за фитнес и теретана. Од пратећих садржаја ту су улазни хол са инфо-пултом, свлачионице, тоалети и вертикална комуникација (степениште и лифт).

СПОРТСКИ ЦЕНТАР		
намена	спортски терени – 48 гледалаца	УКУПНО:
бр паркинг места	2	2

Потребан број паркинг места одређен је према броју гледалаца у сали за сквош и падел (24 седећих места).

## VI ПАРКИРАЊЕ

Потребан број паркинг места у складу са идејним решењем је:

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА			
СТАНОВАЊЕ	ЛОКАЛИ	СПОРТСКИ ЦЕНТАР	УКУПНО ПОТРЕБНО
333	73	2	408

Број места за паркирање који је омогућен овим пројектом је:

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		
ГАРАЖНА МЕСТА	ПАРКИНГ МЕСТА	УКУПНО
242	173	415

Паркирање је планирано тако да има 173 паркинг места на партеру (од тога 16 ПМ за инвалиде). У гаражи је смештено 242 ГМ (од тога 20 ГМ за инвалиде).

## VII КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је планирана да буде од скелетног система, бетонских стубова, греда и платана. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча. Стубови преносе оптерећење на темељну контраплочу, односно темеље самце по потреби. Степениште и лифтовско језгро су такође армирано-бетонски.

## VIII МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Спољашњост

На прва два етажа (трговина локали), преко зидова од термо-блока или армираног бетона дебљине 25цм, предвиђено је постављање вентилисане фасаде са завршном облогом од алуко-бонда или неког другог материјала по избору инвеститора/пројектанта.

На стамбеном делу предвиђена је фасада зидана термо блоком дебљине 25цм преко које је превиђена термоизолација дебљине 10цм са завршном обрадом од фасадног малтера. Све фасаде стамбених бјеката су планиране од демит фасаде.

### Кров

Кров је раван непроходан са падом од 1%. Кров изнад степеништа и лифта је раван непроходан са завршном обрадом од ПВЦ мембране. Конструкција објекта је равна плоча од армираног бетона преко које се поставља слој за пад од цементног естриха, парна брана, термоизолација дебљине 24цм и ПВЦ мембрана као завршна обрада.

У зони равног крова изнад галерије биће постављен зелени кров са ниским растињем за кориснике стамбеног дела – шеталишта са седењем, игралиште за децу, трим стазе.

### Подови

У приземном и галеријском делу предвиђена је неклизајућа гранитна керамика за отворене просторе – ходнике и холове. У локалима и на степеништу предвиђена је класична гранитна керамика док су у санитарним чворовима предвиђене керамичке плочице.

У стамбеном делу, у стамбеним просторијама предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова. На терасама/лођама је предвиђена гранитна керамика. У заједничким просторима предвиђена је гранитна керамика.

У гаражи је предвиђен фери бетон.

### Зидови

Зидови у подземној гаражи предвиђени су од армираног бетона дебљине 20-25цм.

Спољашњи зидови на локалима, као и између самих локала на приземљу и галерији биће термо блок дебљине 25цм.

Спољашњи зидови на становима такође су предвиђени од термо блока дебљине 25цм. Преградни зидови између станова су термо блокови дебљине 20цм а унутар станова дебљине 10цм.

Предвиђено је да се сви зидови малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у стамбене зграде је предвиђена разнолика обрада и облагање зидова у складу са даљом ентеријерском разрадом пројекта.

### Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом.

### Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. На локалима у приземљу и галерији предвиђа се

уградња фасадне зид-завесе. На стамбеном делу предвиђа се уградња прозора и балконских врата. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума у зависности од намене просторија.

## IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Пројектом предвиђена инсталисана снага за Стамбено - пословни објект са подземном гаражом на К.П. бр. 3048 и К.П. бр. 3050 КО Параћин град, одређена је на следећи начин:

#### СТАНОВАЊЕ -

##### ЛАМЕЛА 1 – СТАНОВАЊЕ

63 x 17,25 kW (63 стамб. јединице) – 63 x трофазно двотарифно бројило 10-60A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 2 - СТАНОВАЊЕ

87 x 17,25 kW (87 стамб. јединице) – 87 x трофазно двотарифно бројило 10-60A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 3 - СТАНОВАЊЕ

69 x 17,25 kW (183 стамб. јединице) – 69 x трофазно двотарифно бројило 10-60A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 4 - СТАНОВАЊЕ

114 x 17,25 kW (183 стамб. јединице) – 114 x трофазно двотарифно бројило 10-60A, лимитатори 25A

$P_i = 333 \times 17,25 \text{ kW} = 5744,25 \text{ kW}$

Једновремена снага за објект  $P_j = k_j \cdot P_i = 0,25 \cdot 5744,25 = 1436,06 \text{ kW}$

- **333 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A (станови)**

#### ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА СТАНОВАЊЕ -

##### ЛАМЕЛА 1 – СТАНОВАЊЕ

1 x 17,25 kW (лифтови) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 2 - СТАНОВАЊЕ

1 x 17,25 kW (лифтови) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 3 - СТАНОВАЊЕ

1 x 17,25 kW (лифтови) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

##### ЛАМЕЛА 4 - СТАНОВАЊЕ

1 x 17,25 kW (лифтови) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

$P_i = 8 \times 17,25 = 138 \text{ kW}$

Једновремена снага за објект  $P_j = k_j \cdot P_i = 0,25 \cdot 138 \text{ kW} = 34,5 \text{ kW}$

- **8 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A (лифтови)**



### ЛОКАЛИ - ТРГОВИНА

19 ЛОКАЛА ДО 100М2 – 19 x 17,25 kW – 19 трофазних бројила = 327,75 kW  
 9 ЛОКАЛА 100-200М2 – 9 x 20 kW - 9 трофазних бројила = 180 kW  
 7 ЛОКАЛА 200-300М2 - 7 x 30 kW - 7 трофазних бројила = 210 kW  
 1 ЛОКАЛ 300-400М2 – 1 x 40 kW - 1 трофазно бројило = 40 kW  
 2 ЛОКАЛА 400-500М2 - 2 x 50 kW – 2 трофазна бројила = 100 kW  
 1 ЛОКАЛ 500-600М2 - 1 x 60 kW - 1 трофазно бројило = 60 kW  
 1 ЛОКАЛ 600-700М2 – 1 x 70 kW - 1 трофазно бројило = 70 kW

$P_i = 327,75 + 180 + 210 + 40 + 100 + 60 + 70 = 987,75 \text{ kW}$

Једновремена снага за објекат  $P_j = k_j \cdot P_i = 0,4 \cdot 987,75 \text{ kW} = 395,1 \text{ kW}$

- **40 трофазних бројила (локали)**

### ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ЛОКАЛИ

комуникације објекат -

1822,66м2 приземље + 2136,62м2 галерија - 198kW

4 x 17,25 kW (лифт) – 4 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

17,25kW + 4 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

комуникације партер Retail-a -

2072,30м2- 104kW

$P_i = 198 + 69 + 104 = 371 \text{ kW}$

Једновремена снага за објекат  $P_j = k_j \cdot P_i = 0,25 \cdot 371 \text{ kW} = 92,75 \text{ kW}$

- **2 трофазна бројила заједничка потрошња партер**
- **4 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А**

### СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

1 сала за сквош 500м2

2 сале за вежбање по 85м2

1 теретана 240м2

комуникације 330м2

$P_i = 125 \text{ kW}$

Једновремена снага за објекат  $P_j = k_j \cdot P_i = 0,4 \cdot 125 = 50 \text{ kW}$

- **1 трофазно бројило**

### ГАРАЖА (6880м2 + комуникација 290м2 + техн. просторије 300м2)

1 x 40,00 kW (гаража + партерно осветљење) - 1 x директна мерна група 63А

1 x 400kW (пожарни прикључак (спринклер станица, станица за хидрантску мрежу, одимљавање,...)) –

$P_i = 400 \text{ kW} + 40 \text{ kW} = 440 \text{ kW}$

Једновремена снага за објекат  $P_j = k_j \cdot P_i = 1 \cdot 440 \text{ kW} = 440 \text{ kW}$

- **1 x полуиндиректна мерна група**

### УКУПНО:

$P_j = 1436,06 \text{ kW} + 34,5 \text{ kW} + 395,1 \text{ kW} + 92,75 \text{ kW} + 50 \text{ kW} + 440 \text{ kW} = 2448,41 \text{ kW}$

**Једновремена снага за објекат  $P_j = 2448,41 \text{ kW}$**

У оквиру теничког блока је планиран простор за постављање трафостанице, што ће бити предмет посебне пројектне документације.

## ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Планирано је извођење нових прикључака на водоводну, фекалну и кишну канализациону мрежу ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

## ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс није планирана изградња прикључка на гасну мрежу преко ЈП „Србијасгас“. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

## ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“ д.о.о. Крагујевац. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

## ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на телекомуникациону мрежу. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Могућа је фазна градња која ће бити дефинисана у каснијој разради пројектне документације.

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број дела пројекта:	A13.22.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, јун 2024.

## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
	ПАРЦЕЛА		П (м2)
	КП БР. 10470/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		16545,00
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ			
1	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м2	
	БРГП м2	38.386,02	
	БРУТО ПОВРШИНА м2	46254,89	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	6464,84	39,07%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	7650,97	46,24%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА надземно (-3%)	31701,46	
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно	40151,35	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2,32	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		По+П+Г+6
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 гаражна места - од тога 20 за инвалиде 173 паркинг места на партеру - од тог 16 паркинг места за инвалиде)	
ТРАФОСТАНИЦА			
2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м2	
	БРГП	49,50	
	БРУТО ПОВРШИНА	49,50	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	49,50	0,30%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	49,50	0,30%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39,60	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,00	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П
УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	м2	
	БРГП ОБЈЕКТА	38.435,52	
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	46304,39	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА	6514,34	39,37%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	7700,47	46,54%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА надземно	31741,06	
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно	40190,95	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2,32	
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	3309,05	20,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	5579,18	33,72%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	1143,93	6,91%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		По+ П+Г+6, П
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 гаражна места - од тога 20 за инвалиде 173 паркинг места на партеру - од тог 16 паркинг места за инвалиде)	

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:**

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ГАРАЖА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1Н	Ходник	17,21
1SP	Степенишни простор	12,35
1PP	Предпростор	5,76
1L1	Лифт 1	5,01
1L2	Лифт 2	5,02
2Н	Ходник	17,21
2SP	Степенишни простор	12,35
2PP	Предпростор	5,76
2L1	Лифт 1	5,02
2L2	Лифт 2	5,01
3Н	Ходник	64,95
3SP	Степенишни простор	12,48
3PP	Предпростор	5,94
3L1	Лифт 1	5,02
3L2	Лифт 2	5,01
4Н	Ходник	18,52
4SP	Степенишни простор	12,11
4PP	Предпростор	5,97
4L1	Лифт 1	5,12
4L2	Лифт 2	5,05
5PP	Предпростор	7,12
6PP	Предпростор	8,00
5SP	Степенишни простор	22,44
6SP	Степенишни простор	22,75
1TP	Техничка просторија	28,17
2TP	Техничка просторија	28,67
3TP	Техничка просторија	79,73
4TP	Техничка просторија	27,36
5TP	Техничка просторија	28,10
6TP	Техничка просторија	84,31
7TP	Техничка просторија	22,47
GP	Гаражни простор	6879,44
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		<b>7469,43</b>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА(-3% МАЛТЕР)		<b>7245,35</b>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		<b>7868,87</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>SH1</b>	<b>Спортска хала</b>	<b>886,57</b>
<b>Трговина/Retail</b>		
L1	Трговина/Retail 01	633,70
L2	Трговина/Retail 02	420,29
L3	Трговина/Retail 03	531,63
L4	Трговина/Retail 04	279,68
L5	Трговина/Retail 05	171,13
L6	Трговина/Retail 06'	115,62
L7	Трговина/Retail 07'	131,99
L8	Трговина/Retail 08	171,17
L9	Трговина/Retail 09	96,76
L10	Трговина/Retail 10	94,19
L11	Трговина/Retail 11'	141,29
L12	Трговина/Retail 12	95,13
L13	Трговина/Retail 13	94,05
L14	Трговина/Retail 14	97,19
L15	Трговина/Retail 15'	169,62
L16	Трговина/Retail 16'	94,48
L17	Трговина/Retail 17'	131,05
L18	Трговина/Retail 18'	268,97
L19	Трговина/Retail 19	119,78
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - Трговина/Retail</b>		<b>3857,72</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - Трговина/Retail (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>3741,99</b>
<b>Комуникације</b>		
1H	Ходник	17,26
2H	Ходник	11,28
3H	Ходник	19,26
4H	Ходник	125,56
5H	Ходник	15,05
6H	Ходник	19,25
1SP	Степенишни простор	16,22
2SP	Степенишни простор	12,35
3SP	Степенишни простор	19,30
4SP	Степенишни простор	12,35
5SP	Степенишни простор	19,28
6SP	Степенишни простор	25,07
7SP	Степенишни простор	12,35
8SP	Степенишни простор	12,48
9SP	Степенишни простор	25,07
1PP	Предпростор	9,28



2PP	Предпростор	10,80
3PP	Предпростор	10,80
4PP	Предпростор	10,80
1TP	Техничка просторија	5,01
2TP	Техничка просторија	12,11
3TP	Техничка просторија	17,21
4TP	Техничка просторија	4,50
5TP	Техничка просторија	9,53
6TP	Техничка просторија	17,20
T1	Тоалет женски	27,13
T2	Тоалет мушки	24,86
T3	Тоалет за инвалиде	8,76
T4	Санитарна просторија	2,40
1L1	Лифт 1	5,01
1L2	Лифт 2	5,02
2L1	Лифт 1	5,01
2L2	Лифт 2	5,01
3L1	Лифт 1	5,01
3L2	Лифт 2	5,02
4L1	Лифт 1	5,01
4L2	Лифт 1	5,02
5L	Панорамски лифтови	12,88
6L	Лифт	5,10
7L	Лифт	5,10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - КОМУНИКАЦИЈЕ		595,71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- КОМУНИКАЦИЈЕ (-3% МАЛТЕР)		577,84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		5340,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (-3% МАЛТЕР)		4319,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		6464,84

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
SH2	Спортска хала	351,76
Трговина/Retail		
L20	Трговина/Retail 20	373,58
L21	Трговина/Retail 21	190,22
L22	Трговина/Retail 22	159,83
L23	Трговина/Retail 23	191,11
L24	Трговина/Retail 24	167,05
L25	Трговина/Retail 25	137,38
L26	Трговина/Retail 26	177,47



L27	Трговина/Retail 27	62,34
L28	Трговина/Retail 28	98,87
L29	Трговина/Retail 29	94,69
L30	Трговина/Retail 30	85,57
L31	Трговина/Retail 31	96,77
L32	Трговина/Retail 32	83,07
L06'	Трговина/Retail 06'	91,77
L07'	Трговина/Retail 07'	107,79
L33	Трговина/Retail 33	83,06
L34	Трговина/Retail 34	85,65
L35	Трговина/Retail 35	97,54
L36	Трговина/Retail 36	94,10
L11'	Трговина/Retail 11'	118,04
L37	Трговина/Retail 37	63,12
L38	Трговина/Retail 38	95,14
L39	Трговина/Retail 39	94,07
L40	Трговина/Retail 40	71,91
L15'	Трговина/Retail 15'	97,97
L16'	Трговина/Retail 16'	100,80
L17'	Трговина/Retail 17'	105,31
L18'	Трговина/Retail 18'	126,63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - Трговина/Retail		3350,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - Трговина/Retail (-3% МАЛТЕР)		3250,32
Комуникације		
H	Ходник	1752,83
1H	Ходник	10,07
2H	Ходник	13,02
3H	Ходник	5,77
4H	Ходник	5,76
5H	Ходник	5,94
6H	Ходник	5,95
7H	Ходник	125,56
1SP	Степенишни простор	6,10
2SP	Степенишни простор	12,35
3SP	Степенишни простор	19,30
4SP	Степенишни простор	12,35
5SP	Степенишни простор	5,29
6SP	Степенишни простор	12,48
7SP	Степенишни простор	12,48
1TP	Техничка просторија	5,01
T1	Тоалет женски	27,13
T2	Тоалет мушки	24,86
T3	Тоалет за инвалиде	8,76
T4	Санитарна просторија	2,40



1L1	Лифт 1	5,01
1L2	Лифт 2	5,02
2L1	Лифт 1	5,02
2L2	Лифт 2	5,02
3L1	Лифт 1	5,01
3L2	Лифт 2	5,02
4L1	Лифт 1	5,01
4L2	Лифт 1	5,02
5L	Панорамски лифтови	12,88
6L	Лифт	5,10
7L	Лифт	5,10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - КОМУНИКАЦИЈЕ		2136,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- КОМУНИКАЦИЈЕ (-3% МАЛТЕР)		2072,52

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	5839,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (-3% МАЛТЕР)	5504,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	6758,36

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1 : ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	44,59
H2	Ходник	15,93
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		101,59
Стан 1 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 2 - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 3 - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		72,61





УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 4 - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 5 - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 6 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 7 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 8 - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 9 - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 10 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 11 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 1		529,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		630,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 1		513,40
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		744,17

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2 : ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
H	Ходник	57,19
H2	Ходник	15,93
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,01
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>114,18</b>
<b>Стан 1 - Двособан</b>		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1</b>		<b>50,18</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>48,67</b>
<b>Стан 2 - Двособан</b>		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2</b>		<b>48,96</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,49</b>
<b>Стан 3 - Двособан</b>		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3</b>		<b>49,24</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,76</b>
<b>Стан 4 - Гарсоњера</b>		
1	Стан	29,68
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4</b>		<b>29,68</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,79</b>
<b>Стан 5 - Трособан</b>		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5</b>		<b>72,61</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,43</b>
<b>Стан 6 - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6</b>		<b>48,90</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,43</b>
<b>Стан 7 - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 8 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 9 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 10 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 11 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 12 - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 13 - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 14 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 15 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 2		724,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		839,06



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 2		703,13
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		991,53
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 : ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H1	Ходник	21,77
H2	Ходник	35,52
H3	Ходник	25,62
H4	Ходник	15,93
SP	Степенишни простор	12,48
PP1	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		140,05
Стан 1 - Двособан		
1	Стан	42,03
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		50,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		48,65
Стан 2 - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 3 - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 4 - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 5 - Гарсоњера		
1	Стан	27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		26,91
Стан 6 - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6(-3% МАЛТЕР)		68,27



Стан 7 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 8 - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 9 - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 10 - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 11 - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 12 - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 13 - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 14 - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14		49,10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14(-3% МАЛТЕР)		47,63
Стан 15 - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15(-3% МАЛТЕР)		28,79

Стан 16 - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 17 - Гарсоњера		
1	Стан	27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17		27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(-3% МАЛТЕР)		27,10
Стан 18 - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 19 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 3		967,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1107,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 3		938,44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		966,68
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4 : ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	58,84
H2	Ходник	21,44
SP	Степенишни простор	12,48
PP	Предпростор	12,89
TP	Техничка просторија	6,27
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		121,95
Стан 1 - Двособан		
1	Стан	46,45
2	Тераса	8,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1А		54,80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1А(-3% МАЛТЕР)		53,16
Стан 2 - Троипособан		
1	Стан	102,47
2	Тераса	20,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2А		122,47



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2А(-3% МАЛТЕР)		118,80
Стан 3 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3А		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3А(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 4 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4А		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4А(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 5 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5А		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5А(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 6 - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6А		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6А(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 7 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7А		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7А(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 8 - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8А		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8А(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 9 - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9А		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9А(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 10 - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10А		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10А(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 11 - Двособан		
1	Стан	41,44
2	Тераса	4,02



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11А		45,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11А(-3% МАЛТЕР)		44,10
Стан 12 - Гарсоњера		
1	Стан	36,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12А		36,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12А(-3% МАЛТЕР)		35,08

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 4		701,59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		823,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 4		680,54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		1289,81

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 1. СПРАТА		2923,21
ПРОХОДНИ ДЕО РАВНОГ КРОВА - РК		1079,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА		4480,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) 1. СПРАТА		2835,51
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА		5071,77

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
Н	Ходник	39,83
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		80,90
Стан 12(23) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12(23)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12(23)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 13(24) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13(24)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13(24)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 14(25) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14(25)		72,61





УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14(25)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 15(26) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15(26)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15(26)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 16(27) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(27)		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(27)(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 17(28) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(28)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(28)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 18(29) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(29)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(29)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 19(30) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(30)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(30)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 20(31) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(31)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(31)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 21(32) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(32)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(32)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 22(33) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(33)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(33)(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 1		549,09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		629,99
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 1		532,62
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		748,76



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
H	Ходник	61,95
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,01
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>103,01</b>
<b>Стан 16(31) - Двособан</b>		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(31)</b>		<b>50,18</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(31)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>48,67</b>
<b>Стан 17(32) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(32)</b>		<b>48,90</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(32)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,43</b>
<b>Стан 18(33) - Двособан</b>		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(33)</b>		<b>49,24</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(33)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,76</b>
<b>Стан 19(34) - Гарсоњера</b>		
1	Стан	29,68
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(34)</b>		<b>29,68</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(34)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,79</b>
<b>Стан 20(35) - Трособан</b>		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(35)</b>		<b>72,61</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(35)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,43</b>
<b>Стан 21(36) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(36)</b>		<b>48,90</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(36)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,43</b>
<b>Стан 22(37) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(37)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(37)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 23(38) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(38)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(38)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 24(39) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(39)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(39)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 25(40) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(40)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(40)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 26(41) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(41)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(41)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 27(42) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(42)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(42)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 28(43) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(43)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(43)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 29(44) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(44)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(44)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 30(45) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(45)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(45)(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 2		744,63



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		847,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 2		722,29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		996,13
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H1	Ходник	21,77
H2	Ходник	35,52
H3	Ходник	25,62
SP	Степенишни простор	12,48
PP1	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		124,12
Стан 20(39) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(39)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(39)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 21(40) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(40)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(40)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 22(41) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(41)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(41)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 23(42) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(42)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(42)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 24(43) - Гарсоњера		
1	Стан	27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(43)		27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(43)(-3% МАЛТЕР)		26,91
Стан 25(44) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(44)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(44)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 26(45) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(45)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(45)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 27(46) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(46)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(46)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 28(47) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (47)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(47)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 29(48) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(48)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(48)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 30(49) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(49)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(49)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 31(50) - Двособан		
1	Стан	45,76
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31(50)		48,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31(50)(-3% МАЛТЕР)		47,35
Стан 32(51) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32(51)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32(51)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 33(52) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 33(52)		49,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 33(52)(-3% МАЛТЕР)		47,75
Стан 34(53) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(53)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(53)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 35(54) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(54)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(54)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 36(55) - Гарсоњера		
1	Стан	27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(55)		27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(55)(-3% МАЛТЕР)		27,10
Стан 37(56) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(56)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(56)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 38(57) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(57)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(57)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 3		987,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1083,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 3		957,66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1295,15
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	59,33
SP	Степенишни простор	12,48
PP	Предпростор	12,89
TP	Техничка просторија	6,27
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		101,00
Стан 13(25) - Двособан		
1	Стан	46,45
2	Тераса	8,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13А(25А)		54,80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13А(25А)(-3% МАЛТЕР)		53,16

Стан 14(26) - Троипособан		
1	Стан	101,56
2	Тераса	20,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14А(26А)		121,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14А(26А)(-3% МАЛТЕР)		117,91
Стан 15(27) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15А(27А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15А(27А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 16(28) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16А(28А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16А(28А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 17(29) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17А(29А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17А(29А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 18(30) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18А(30А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18А(30А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 19(31) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19А(31А)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19А(31А)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 20(32) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20А(32А)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20А(32А)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 21(33) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21А(33А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21А(33А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 22(34) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22А(34А)		73,37



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22А(34А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 23(35) - Двособан		
1	Стан	41,44
2	Тераса	4,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23А(35А)		45,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23А(35А)(-3% МАЛТЕР)		44,10
Стан 24(36) - Двособан		
1	Стан	58,31
2	Тераса	8,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24А(36А)		66,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24А(36А)(-3% МАЛТЕР)		64,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 4		731,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		832,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 4		709,15
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		978,17

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2./3. СПРАТА		3012,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2./3. СПРАТА		3393,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) 2./3. СПРАТА		2921,72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2./3. СПРАТА		4018,21

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	39,83
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		80,90
Стан 34(44,54) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(44,54)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(44,54)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 35(45,55) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(45,55)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(45,55)(-3% МАЛТЕР)		47,49





Стан 36(46,56) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(46,56)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(46,56)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 37(47,57) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(47,57)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(47,57)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 38(48,58) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(48,58)		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(48,58)(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 39(49,59) - Четворособан		
1	Стан	95,08
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39(49,59)		106,78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39(49,59)(-3% МАЛТЕР)		103,58
Стан 40(50,60) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40(50,60)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40(50,60)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 41(51,61) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41(51,61)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41(51,61)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 42(52,62) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42(52,62)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42(52,62)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 43(53,63) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43(53,63)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43(53,63)(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 1		555,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		636,41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 1		538,84
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		748,76

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛЕМАЛА 2 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
H	Ходник	57,19
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,01
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>98,25</b>
<b>Стан 46(60,74) - Двособан</b>		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46(60,74)</b>		<b>50,18</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46(60,74)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>48,67</b>
<b>Стан 47(61,75) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47(61,75)</b>		<b>48,90</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47(61,75)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,43</b>
<b>Стан 48(62,76) - Двособан</b>		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 48(62,76)</b>		<b>49,24</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 48(62,76)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,76</b>
<b>Стан 49(63,77) - Гарсоњера</b>		
1	Стан	29,68
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 49(63,77)</b>		<b>29,68</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 49(63,77)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,79</b>
<b>Стан 50(64,78) - Трособан</b>		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 50(64,78)</b>		<b>72,61</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 50(64,78)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,43</b>
<b>Стан 51(65,79) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 51(65,79)</b>		<b>48,90</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 51(65,79)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,43</b>
<b>Стан 52(66,80) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 52(66,80)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 52(66,80)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 53(67,81) - Четворособан		
1	Стан	95,08
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 53(67,81)		106,78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 53(67,81)(-3% МАЛТЕР)		103,58
Стан 54(68,82) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 54(68,82)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 54(68,82)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 55(69,83) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 55(69,83)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 55(69,83)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 56(70,84) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 56(70,84)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 56(70,84)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 57(71,85) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 57(71,85)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 57(71,85) (-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 58(72,86) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(72,86)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(72,86)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 59(73,87) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(73,87)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(73,87)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 2		751,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		849,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 2		728,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		996,13
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		



#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
H1	Ходник	21,77
H2	Ходник	35,52
H3	Ходник	25,62
SP	Степенишни простор	12,48
PP1	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,02
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>124,12</b>
<b>Стан 58(77,96) - Двособан</b>		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(77,96)</b>		<b>50,18</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(77,96)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>48,67</b>
<b>Стан 59(78,97) - Двособан</b>		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(78,97)</b>		<b>48,96</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(78,97)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,49</b>
<b>Стан 60(79,98) - Двособан</b>		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 60(79,98)</b>		<b>48,96</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 60(79,98)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,49</b>
<b>Стан 61(80,99) - Двособан</b>		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 61(80,99)</b>		<b>49,49</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 61(80,99)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>48,01</b>
<b>Стан 62(81,100) - Гарсоњера</b>		
1	Стан	27,74
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 62(81,100)</b>		<b>27,74</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 62(81,100)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>26,91</b>
<b>Стан 63(82,101) - Двоипособан</b>		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 63(82,101)</b>		<b>70,38</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 63(82,101)(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>68,27</b>
<b>Стан 64(83,102) - Двособан</b>		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 64(83,102)</b>		<b>48,90</b>



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 64(83,102)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 65(84,103) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 65(84,103)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 65(84,103)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 66(85,104) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 66(85,104)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 66(85,104)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 67(86,105) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 67(86,105)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 67(86,105)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 68(87,106) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 68(87,106)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 68(87,106)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 69(88,107) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 69(88,107)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 69(88,107)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 70(89,108) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 70(89,108)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 70(89,108)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 71(90,109) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 71(90,109)		49,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 71(90,109)(-3% МАЛТЕР)		47,75
Стан 72(91,110) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 72(91,110)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 72(91,110)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 73(92,111) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 73(92,111)		72,61

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 73(92,111)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 74(93,112) - Гарсоњера		
1	Стан	27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 74(93,112)		27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 74(93,112)(-3% МАЛТЕР)		27,10
Стан 75(94,113) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 75(94,113)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 75(94,113)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 76(95,114) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 76(95,114)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 76(95,114)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 3		987,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1111,55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 3		957,81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1295,15

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	45,89
SP	Степенишни простор	12,48
PP	Предпростор	12,89
TP	Техничка просторија	6,27
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		87,56
Стан 37(48,59) - Двособан		
1	Стан	46,45
2	Тераса	8,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37А(48А,59А)		54,80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37А(48А,59А)(-3% МАЛТЕР)		53,16
Стан 38(49,60) - Троипособан		
1	Стан	91,47
2	Тераса	20,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38А(49А,60А)		111,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38А(49А,60А)(-3% МАЛТЕР)		108,13
Стан 39(50,61) - Двособан		



1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39А(50А,61А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39А(50А,61А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 40(51,62) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40А(51А,62А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40А(51А,62А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 41(52,63) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41А(52А,63А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41А(52А,63А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 42(53,64) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42А(53А,64А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42А(53А,64А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 43(54,65) - Чаетворособан		
1	Стан	94,78
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43А(54А,65А)		106,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43А(54А,65А)(-3% МАЛТЕР)		103,29
Стан 44(55,66) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 44А(55А,66А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 44А(55А,66А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 45(56,67) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 45А(56А,67А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 45А(56А,67А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 46(57,68) - Двособан		
1	Стан	41,44
2	Тераса	4,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46А(57А,68А)		45,46



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46А(57А,68А)(-3% МАЛТЕР)		44,10
Стан 47(58,69) - Двособан		
1	Стан	58,31
2	Тераса	8,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47А(58А,69А)		66,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47А(58А,69А)(-3% МАЛТЕР)		64,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 4		727,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		814,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 4		705,30
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		978,17

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 4./5./6. СПРАТ		3021,10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4./5./6. СПРАТ		3411,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) 4./5./6. СПРАТ		2930,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4./5./6. СПРАТ		4018,21

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА – ОБЈЕКАТ 1		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО		32681,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО(-3% МАЛТЕР)		31701,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		40151,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА(-3% МАЛТЕР)		38946,81
УКУПНА БРГП		38386,02
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		46254,89

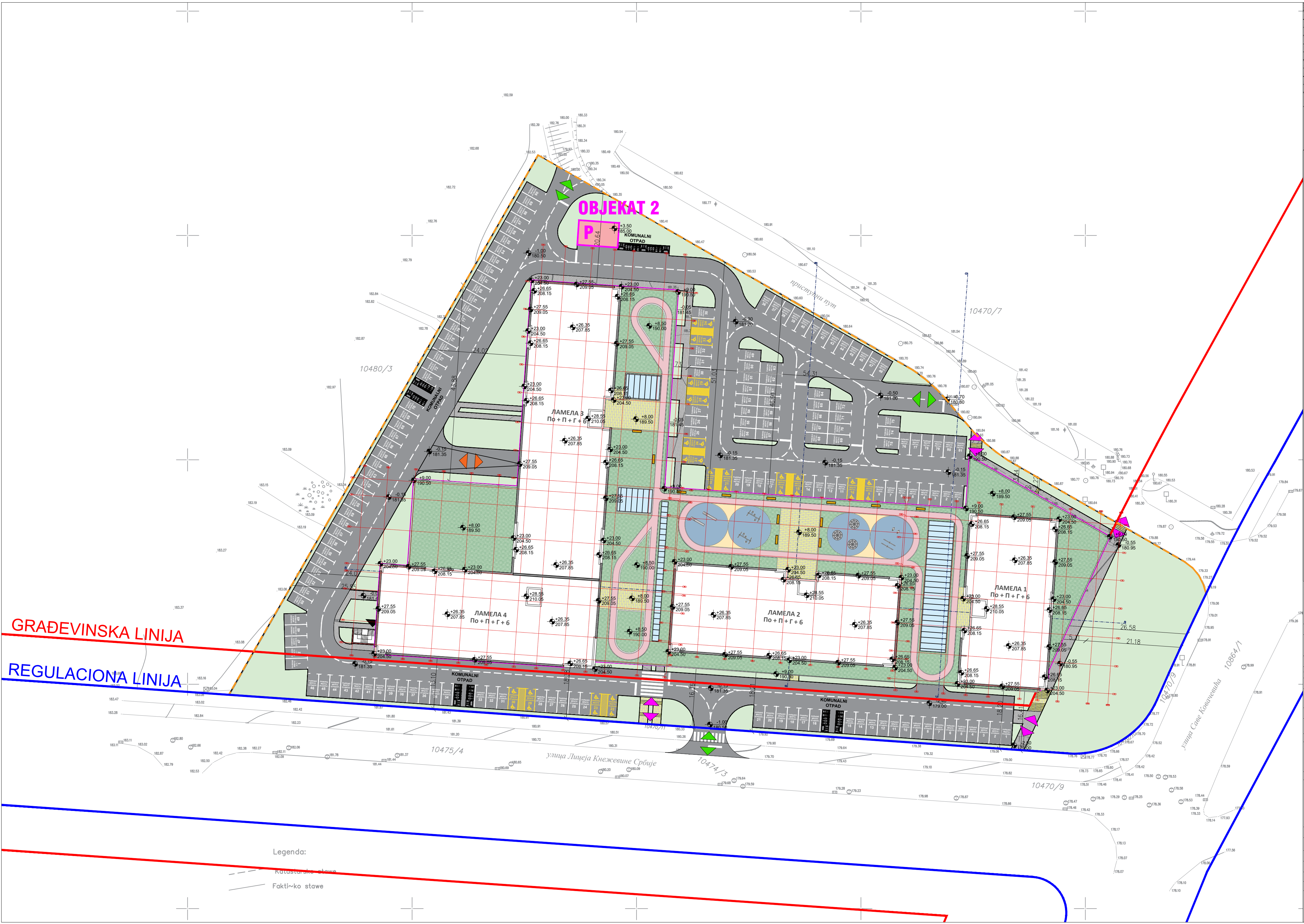
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА – ОБЈЕКАТ 2 - ТРАФОСТАНИЦА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
	ТРАФОСТАНИЦА	39,60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО		39,60
УКУПНА БРГП		49,50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		49,50



## 1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ситуација са основом приземља
2. ситуација са основом галерије
3. ситуација са основом првог спрата
4. ситуација са изгледом крова
5. основа подземне гараже
6. основа приземља
7. основа галерије
8. основа првог спрата
9. основа другог и трећег спрата
10. основа четвртог, петог и шестог спрата
11. изглед крова
12. пресек А-А
13. пресеци Б-Б и Ц-Ц
14. Изгледи западне и северне фасаде
15. Изгледи источне и јужне фасаде





3+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m <sup>2</sup>	
БРП ОБЈЕКТА		38.435,52	
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		46.304,39	
ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА		6514,34	39,37%
НАДЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА		7700,47	46,54%
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДПОДНО		31741,06	
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА УКУПНО		60190,95	
ИНДЕКС ИЗГРАДНОСТИ		2,32	
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО		3309,05	20,00%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ		5579,18	33,72%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ		1143,93	6,91%
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		Пат П+Г+6, П	415
ПАРКИНГ МЕСТА		(242 парковна места - од које 20 за инвалидизираних) 173 парковна места на партерну - од тог 16 парковна места за инвалидизираних	

- 1

Објект 1 - спратност По+П+Г+6  
Стамбено-пословни објект са подземном гаражом и спротским центром
- 2

Објект 2 - спратност П  
Трафостаница
- Градевнска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Обрис надземних етажа
- Зелене површине
- Зелене површине на крову галерије
- Пешачке стазе
- Саобраћајнице
- Велики локали 250m2 до 700m2 - једносратни
- Манји локали 60m2 до 200m2 - једносратни
- Микс локали преко 200m2 - двосратни
- Спортски центар
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Евакуациона степеншта
- Двосмерни саобраћајни приступ локацији
- Двосмерна рампа за гаражу
- Пешачки приступ локацији
- Улаз за ватрогасну јединицу / евакуациони излаз

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.  
ЛИБ: 106611783 МБ: 20644354  
Владимира Поповића бр. 6  
Нови Београд

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.и.а.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А13.22.IDR-1

А13.22.IDR-1-01

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

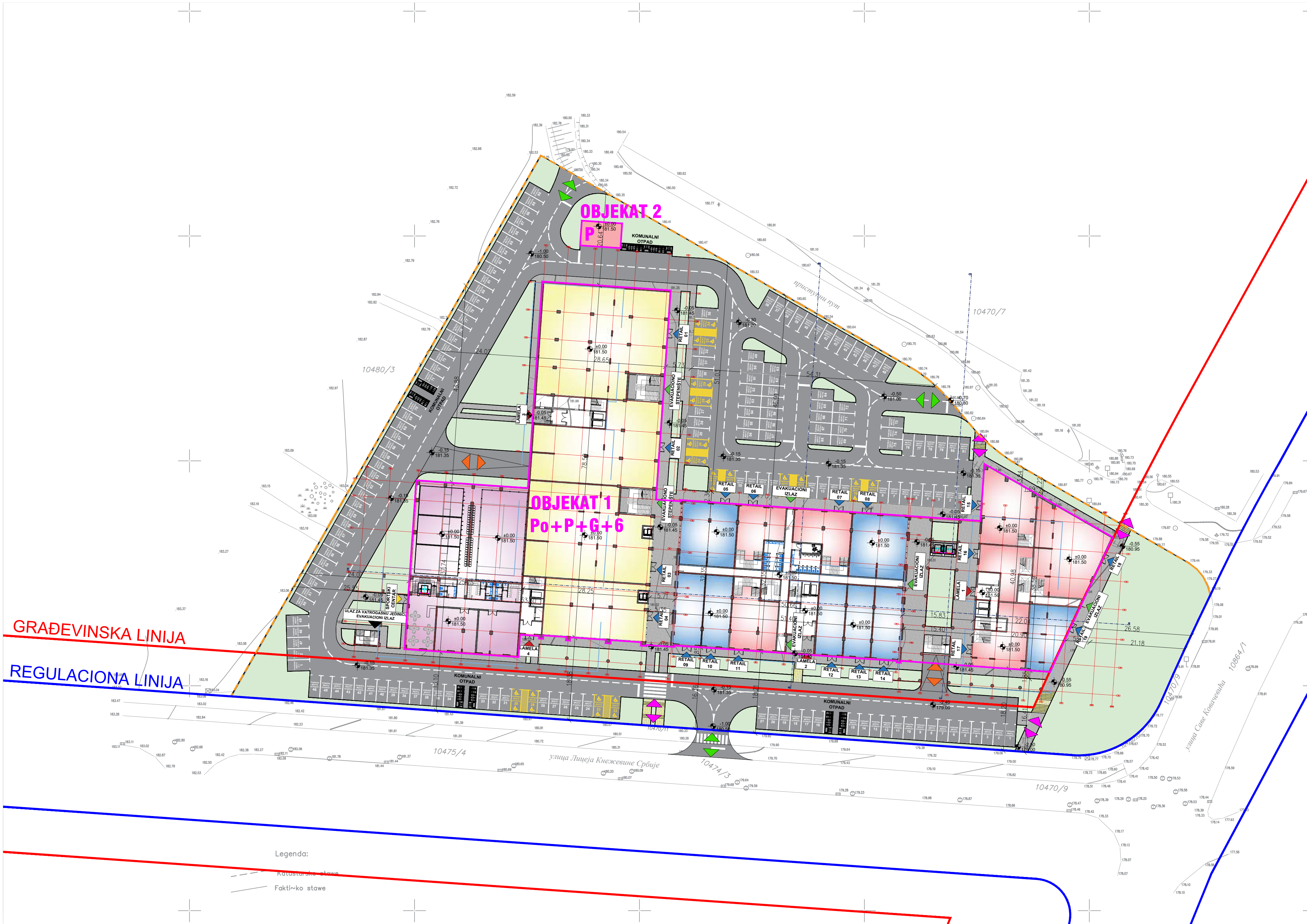
ЈУН 2024.

1:500

01

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Непотпуно између овог и био кот документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитени ауторским правом и власништво су пројекатанта





УРЕДНИСТВИНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2			м <sup>2</sup>
БРП ОБЈЕКТА			38.435,52
БРП ПОПОВРШНА ОБЈЕКТА			46304,39
ЗАУЗЕТОСТ ГРАЂЕВНА ОБЈЕКТА			6514,34
НАДВЕННА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА			7700,47
НЕТО ПОПОВРШНА ОБЈЕКТА надземно			31743,06
НЕТО ПОПОВРШНА ОБЈЕКТА укупно			46190,95
ИНДЕКС ИЗГРАДНОСТИ			2,32
СЛОБОДНЕ ПОПОВРШИНЕ - ШТЕЊИЛО			3309,05
САОБРАЋАЈНЕ ПОПОВРШИНЕ - КОЛСКИ			5579,18
САОБРАЋАЈНЕ ПОПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ			1143,93
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА			3
ПАРКИНГ МЕСТА			415
			(242 паркинг места - под трг 20 до инвализације 173 паркинг места на партерну - од којих 16 паркинг места за инвалиде)

- 1

Objekat 1 - spratnost Po+P+G+6  
Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom i sportskim centrom
- 2

Objekat 2 - spratnost P  
Trafostanica
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris nadzemnih etaža
- Zelene površine
- Zelene površine na krovu galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice
- Veliki lokali 250m2 do 700m2 - jednospratni
- Manji lokali 60m2 do 200m2 - jednospratni
- Miks lokali preko 200m2 - dvospratni
- Sportski centar
- Ulaz u stambeni deo objekta
- Ulaz u poslovni deo objekta
- Ulaz u sportski kompleks
- Evakuaciona stepeništa
- Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
- Dvosmerna rampa za garažu
- Pešački pristup lokaciji
- Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

ДЕЛТА PARK PROPERTIES D.O.O.  
ГИБ: 10661783 МБ 20644354  
Владимира Поповића бр. 6  
Нови Београд

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.  
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.И.А.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.И.А.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, М.И.А.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, М.И.А.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, Д.И.А.  
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, М.И.А.  
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, Д.И.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А13.22.IDR-1

А13.22.IDR-1-02

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

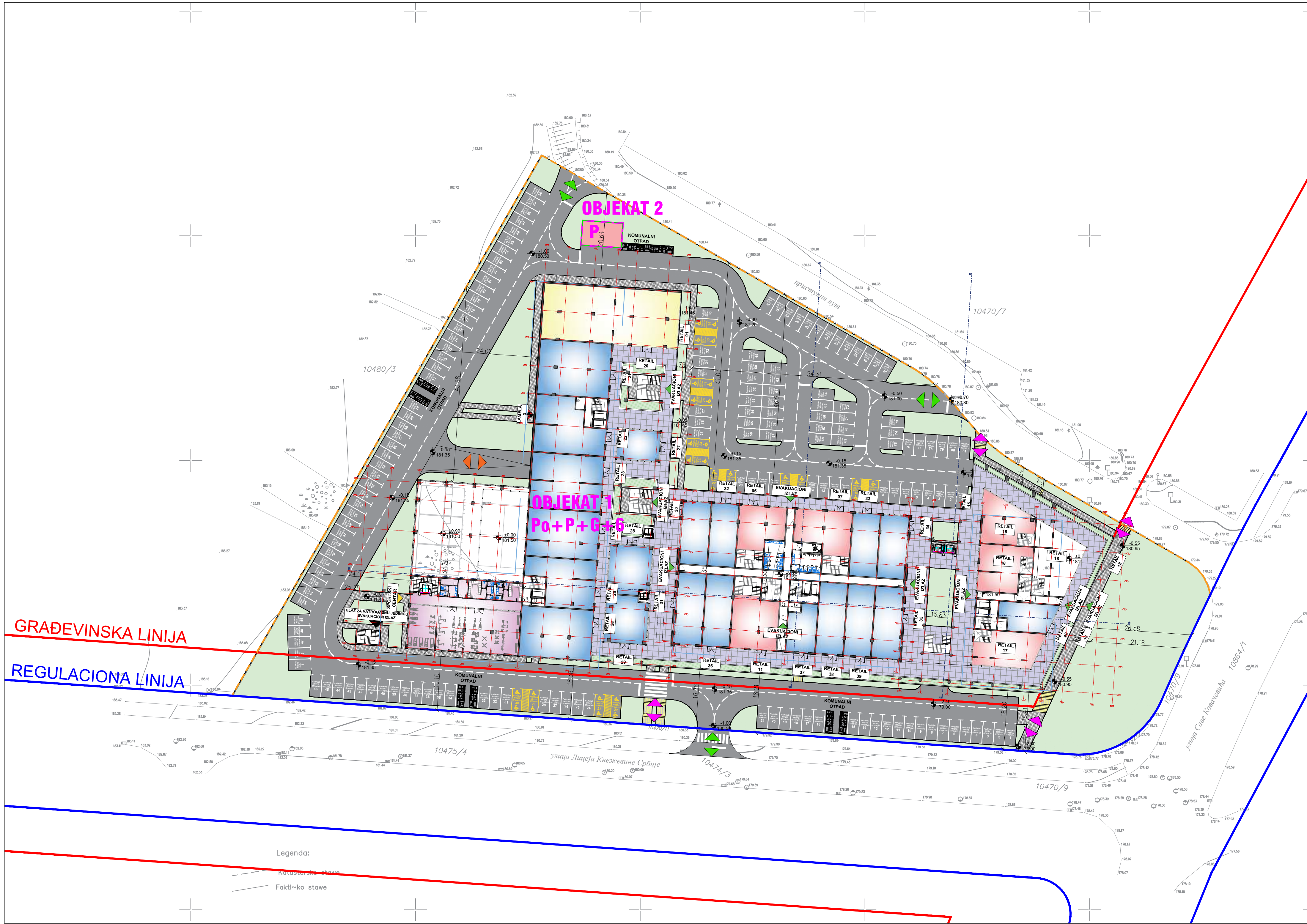
ЈУН 2024.

1:500

02

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслањање између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитиене ауторским правом и власништво су пројектаната





3+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	м <sup>2</sup>
БРУТО ОБЈЕКТА		38.435,52
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		46304,39
ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА		6514,34 39,37%
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА		7700,67 46,54%
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА надземно		31742,06
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно		40190,95
ИНДЕКС ИЗГРАДНОСТИ		2,32
СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЈУ		3309,05 20,00%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ		5579,18 33,72%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАКНЕ		1143,93 6,91%
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		Прз: П4+Г4, П
ПАРКИНГ МЕСТА		435 (242 паркинг места - од тога 20 за инвалиди) 173 паркинг места на партерну - од тог 16 паркинг места за инвалиди

- 1

Објект 1 - спратност Po+P+G+6  
Stambeno-poslovni објект са подземном гаражом и  
sportskim centrom
- 2

Објект 2 - спратност P  
Trafostanica
- Građevinska линија
- Regulaciona линија
- Granica parcele
- Obris nadzemnih etaža
- Zelene površine
- Zelene površine на крову galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice
- Veliki lokali 250m2 до 700m2 - jednospratni
- Manji lokali 60m2 до 200m2 - jednospratni
- Miks lokali preko 200m2 - dvospratni
- Sportski centar
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Evakuaciona stepeništa
- Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
- Dvosmerna rampa за гаражу
- Pešački pristup lokaciji
- Улаз за vatrogasnu јединицу / evakuacioni излаз

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -  
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
ШМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+381343300077 // +381343300078  
ЛИБ 109443739 / МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР  
DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.  
ЛИБ: 106611783 МБ 20644354  
Владимира Поповића бр. 6  
Нови Београд

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ГАЛЕРИЈЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
И БР. ЛИЦЕНЦЕ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.  
300 Е384 07

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.  
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.И.А.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.И.А.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, М.И.А.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, М.И.А.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, Д.И.А.  
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, М.И.А.  
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, Д.И.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА  
А13.22.IDR-1

ШИФРА ЦРТЕЖА  
А13.22.IDR-1-03

БРОЈ СВЕСКЕ  
1

ДАТУМ  
ЈУН 2024.

РАЗМЕРА  
1:500

БР. ЦРТЕЖА  
03

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслањање између овог и био кој документ из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитилене ауторским правом и власништво су пројектанта





3+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m <sup>2</sup>
	БРП ОБЈЕКТА	38.435,52
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	46304,39
	ЗАУЗЕТОСТ ГРАЂЕВИНА ОБЈЕКТА	4514,34 39,37%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	7700,47 46,54%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	31743,06
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА УКУПНО	40190,95
	ВИШЕКС ИЗГРАДНОСТИ	2,32
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЖИЛНАЛО	3309,05 20,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКИ	5529,18 31,22%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	1143,93 6,91%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Пој ПП+Г, II
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 паркинга места - од тога 20 за инвалиде) 173 паркинга места на партнеру - од тог 16 паркинга места за инвалиде)

- 1

Објект 1 - spratnost Po+P+G+6  
Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom i  
sportskim centrom
- 2

Објект 2 - spratnost P  
Trafostanica
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris nadzemnih etaža
- Zelene površine
- Zelene površine na krovu galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice
- Veliki lokali 250m2 do 700m2 - jednospratni
- Manji lokali 60m2 do 200m2 - jednospratni
- Miks lokali preko 200m2 - dvospratni
- Sportski centar
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Евакуациона степеништа
- Двосмерни саобраћајни приступ локацији
- Двосмерна рампа за гаражу
- Пеšaчки приступ локацији
- Улаз за ватрогасну јединицу / евакуациони излаз

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.  
ПИБ: 106611783 МБ 20644354  
Владимира Поповића бр. 6  
Нови Београд

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -  
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
ШМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+38134330077 // +38134330078  
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ 1. СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
И БР. ЛИЦЕНЦЕ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.и.а.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПЕТАР  
М. Симоновић

300 Е384 07

30.05.2024.

300 Е384 07

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА  
А13.22.IDR-0

ШИФРА ЦРТЕЖА  
А13.22.IDR-0-04

БРОЈ СВЕСКЕ  
0

ДАТУМ  
ЈУН 2024.

РАЗМЕРА  
1:500

БР. ЦРТЕЖА  
04

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неподударност између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитиене ауторским правом и власништвом су пројектаната







Итого за 2019 год (млн руб.)		
№	Наименование	Сумма
01	Земельный налог	17,34
02	Налог на имущество физических лиц	11,89
03	Налог на имущество организаций	5,39
04	Налог на прибыль	4,35
05	Налог на транспорт	1,80
06	Налог	17,14
07	Налог на имущество физических лиц	12,13
08	Налог на имущество организаций	4,96
09	Налог на прибыль	1,40
10	Налог на транспорт	3,03
11	Налог	24,85
12	Налог на имущество физических лиц	11,89
13	Налог на имущество организаций	3,29
14	Налог на транспорт	1,80
15	Налог	1,03
16	Налог	18,15
17	Налог на имущество физических лиц	14,41
18	Налог на имущество организаций	9,87
19	Налог на транспорт	1,13
20	Налог	1,40
21	Налог на имущество организаций	5,13
22	Налог на транспорт	0,90
23	Налог на имущество физических лиц	11,46
24	Налог на имущество организаций	13,79
25	Налог на транспорт	14,41
26	Налог на имущество физических лиц	18,07
27	Налог на имущество организаций	19,75
28	Налог на транспорт	17,44
29	Налог на имущество физических лиц	18,07
30	Налог на имущество организаций	24,12
31	Налог на транспорт	11,47
32	Налог на имущество физических лиц	1474,45
Итого за 2019 год (млн руб.)		1141,36
Итого за 2019 год (млн руб.)		1444,45

УЮПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО	3268,92
УЮПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНОХ 3% КАЛТЕР	3170,46
УЮПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	4015,35
УЮПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА( 3% КАЛТЕР)	38946,01
УЮПНА БРУТО	38306,02
УЮПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	46254,89





















КОТА ПРИЗЕМЛА

10.00

191.50

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.

16000 ПЕТАР ПЕТРОВИЋ

Владимир Петровић бр. 6

Београд, Србија

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П. 104/70/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДВЕШНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА I СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.С.

300 Е334 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.С.

300 Е334 07

МАРИЈА СИМОВИЋ, М.С.

300 О349 15

САРЕЖИВАЧ НА ПРОЈЕКТУ

ПЕТАР СИМОВИЋ, М.С.

НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.С.

БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.С.

МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, Д.С.

ЈОВANA МИЛАДИНОВИЋ, М.С.

АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.С.

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТУРА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А13.22.10R-1

ШКАЛА ЦРТЕЖА

1:200

БРЧО СВЕШКЕ

1

ДАТУМ

2024.

РАЗМЕР

1:200

БР. ЦРТЕЖА

08

1. На основу размештаја простора, извршено је само техничко размештање.

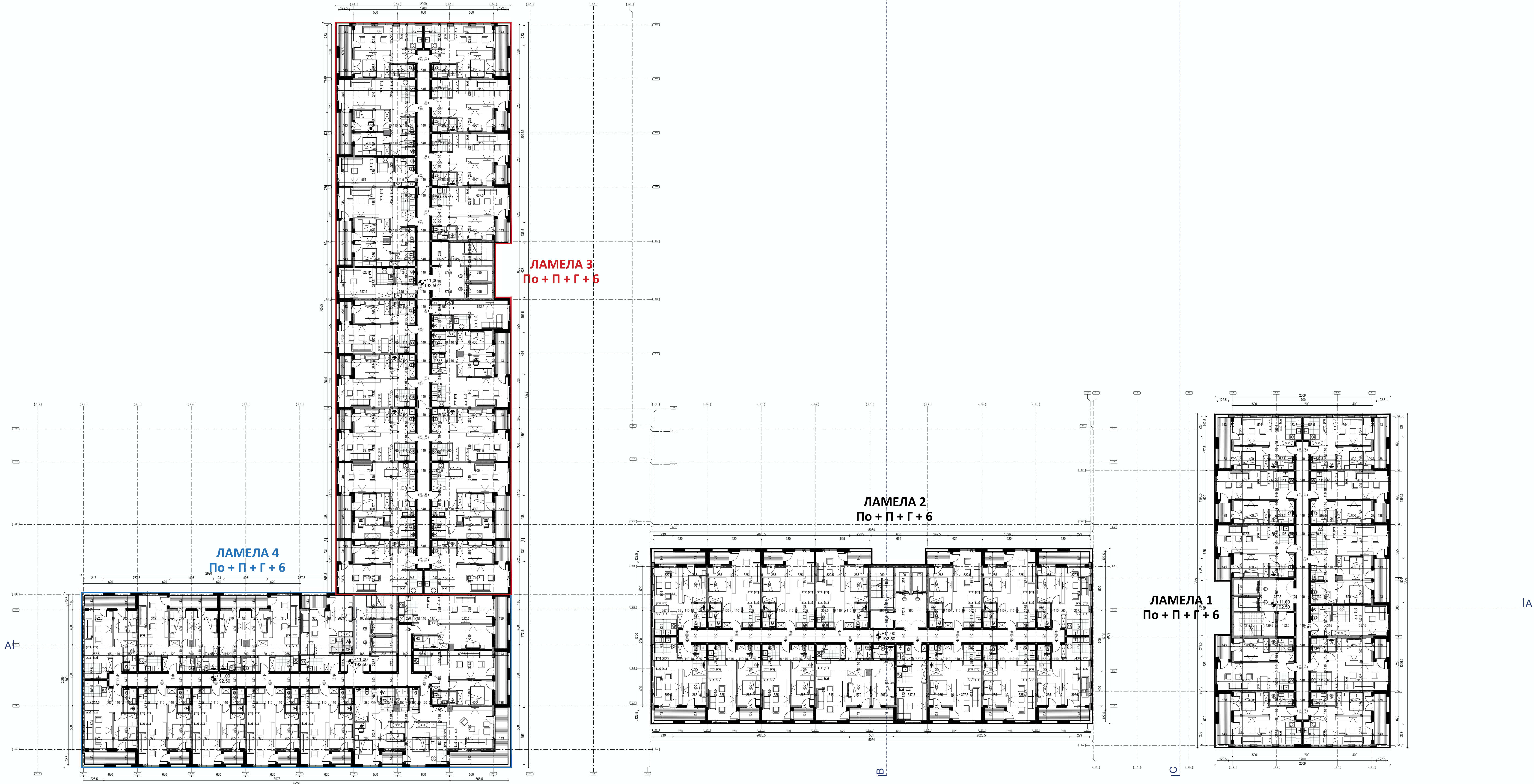
2. Размештање измештаја простора и без обзира на услове мерења била привремено одређено.

3. Овај цртеж и ове информације у њему су издати ауторским правима и власништвом студија.



		1992-1993		1994-1995		1996-1997		1998-1999		2000-2001		2002-2003		2004-2005		2006-2007		2008-2009		2010-2011		2012-2013		2014-2015		2016-2017		2018-2019		2020-2021		2022-2023		2024-2025		2026-2027		2028-2029		2030-2031		2032-2033		2034-2035		2036-2037		2038-2039		2040-2041		2042-2043		2044-2045		2046-2047		2048-2049		2050-2051		2052-2053		2054-2055		2056-2057		2058-2059		2060-2061		2062-2063		2064-2065		2066-2067		2068-2069		2070-2071		2072-2073		2074-2075		2076-2077		2078-2079		2080-2081		2082-2083		2084-2085		2086-2087		2088-2089		2090-2091		2092-2093		2094-2095		2096-2097		2098-2099		2100-2101		2102-2103		2104-2105		2106-2107		2108-2109		2110-2111		2112-2113		2114-2115		2116-2117		2118-2119		2120-2121		2122-2123		2124-2125		2126-2127		2128-2129		2130-2131		2132-2133		2134-2135		2136-2137		2138-2139		2140-2141		2142-2143		2144-2145		2146-2147		2148-2149		2150-2151		2152-2153		2154-2155		2156-2157		2158-2159		2160-2161		2162-2163		2164-2165		2166-2167		2168-2169		2170-2171		2172-2173		2174-2175		2176-2177		2178-2179		2180-2181		2182-2183		2184-2185		2186-2187		2188-2189		2190-2191		2192-2193		2194-2195		2196-2197		2198-2199		2200-2201		2202-2203		2204-2205		2206-2207		2208-2209		2210-2211		2212-2213		2214-2215		2216-2217		2218-2219		2220-2221		2222-2223		2224-2225		2226-2227		2228-2229		2230-2231		2232-2233		2234-2235		2236-2237		2238-2239		2240-2241		2242-2243		2244-2245		2246-2247		2248-2249		2250-2251		2252-2253		2254-2255		2256-2257		2258-2259		2260-2261		2262-2263		2264-2265		2266-2267		2268-2269		2270-2271		2272-2273		2274-2275		2276-2277		2278-2279		2280-2281		2282-2283		2284-2285		2286-2287		2288-2289		2290-2291		2292-2293		2294-2295		2296-2297		2298-2299		2300-2301		2302-2303		2304-2305		2306-2307		2308-2309		2310-2311		2312-2313		2314-2315		2316-2317		2318-2319		2320-2321		2322-2323		2324-2325		2326-2327		2328-2329		2330-2331		2332-2333		2334-2335		2336-2337		2338-2339		2340-2341		2342-2343		2344-2345		2346-2347		2348-2349		2350-2351		2352-2353		2354-2355		2356-2357		2358-2359		2360-2361		2362-2363		2364-2365		2366-2367		2368-2369		2370-2371		2372-2373		2374-2375		2376-2377		2378-2379		2380-2381		2382-2383		2384-2385		2386-2387		2388-2389		2390-2391		2392-2393		2394-2395		2396-2397		2398-2399		2400-2401		2402-2403		2404-2405		2406-2407		2408-2409		2410-2411		2412-2413		2414-2415		2416-2417		2418-2419		2420-2421		2422-2423		2424-2425		2426-2427		2428-2429		2430-2431		2432-2433		2434-2435		2436-2437		2438-2439		2440-2441		2442-2443		2444-2445		2446-2447		2448-2449		2450-2451		2452-2453		2454-2455		2456-2457		2458-2459		2460-2461		2462-2463		2464-2465		2466-2467		2468-2469		2470-2471		2472-2473		2474-2475		2476-2477		2478-2479		2480-2481		2482-2483		2484-2485		2486-2487		2488-2489		2490-2491		2492-2493		2494-2495		2496-2497		2498-2499		2500-2501		2502-2503		2504-2505		2506-2507		2508-2509		2510-2511		2512-2513		2514-2515		2516-2517		2518-2519		2520-2521		2522-2523		2524-2525		2526-2527		2528-2529		2530-2531		2532-2533		2534-2535		2536-2537		2538-2539		2540-2541		2542-2543		2544-2545		2546-2547		2548-2549		2550-2551		2552-2553		2554-2555		2556-2557		2558-2559		2560-2561		2562-2563		2564-2565		2566-2567		2568-2569		2570-2571		2572-2573		2574-2575		2576-2577		2578-2579		2580-2581		2582-2583		2584-2585		2586-2587		2588-2589		2590-2591		2592-2593		2594-2595		2596-2597		2598-2599		2600-2601		2602-2603		2604-2605		2606-2607		2608-2609		2610-2611		2612-2613		2614-2615		2616-2617		2618-2619		2620-2621		2622-2623		2624-2625		2626-2627		2628-2629		2630-2631		2632-2633		2634-2635		2636-2637		2638-2639		2640-2641		2642-2643		2644-2645		2646-2647		2648-2649		2650-2651		2652-2653		2654-2655		2656-2657		2658-2659		2660-2661		2662-2663		2664-2665		2666-2667		2668-2669		2670-2671		2672-2673		2674-2675		2676-2677		2678-2679		2680-2681		2682-2683		2684-2685		2686-2687		2688-2689		2690-2691		2692-2693		2694-2695		2696-2697		2698-2699		2700-2701		2702-2703		2704-2705		2706-2707		2708-2709		2710-2711		2712-2713		2714-2715		2716-2717		2718-2719		2720-2721		2722-2723		2724-2725		2726-2727		2728-2729		2730-2731		2732-2733		2734-2735		2736-2737		2738-2739		2740-2741		2742-2743		2744-2745		2746-2747		2748-2749		2750-2751		2752-2753		2754-2755		2756-2757		2758-2759		2760-2761		2762-2763		2764-2765		2766-2767		2768-2769		2770-2771		2772-2773		2774-2775		2776-2777		2778-2779		2780-2781		2782-2783		2784-2785		2786-2787		2788-2789		2790-2791		2792-2793		2794-2795		2796-2797		2798-2799		2800-2801		2802-2803		2804-2805		2806-2807		2808-2809		2810-2811		2812-2813		2814-2815		2816-2817		2818-2819		2820-2821		2822-2823		2824-2825		2826-2827		2828-2829		2830-2831		2832-2833		2834-2835		2836-2837		2838-2839		2840-2841		2842-2843		2844-2845		2846-2847		2848-2849		2850-2851		2852-2853		2854-2855		2856-2857		2858-2859		2860-2861		2862-2863		2864-2865		2866-2867		2868-2869		2870-2871		2872-2873		2874-2875		2876-2877		2878-2879		2880-2881		2882-2883		2884-2885		2886-2887		2888-2889		2890-2891		2892-2893		2894-2895		2896-2897		2898-2899		2900-2901		2902-2903		2904-2905		2906-2907		2908-2909		2910-2911		2912-2913		2914-2915		2916-2917		2918-2919		2920-2921		2922-2923		2924-2925		2926-2927		2928-2929		2930-2931		2932-2933		2934-2935		2936-2937		2938-2939		2940-2941		2942-2943		2944-2945		2946-2947		2948-2949		2950-2951		2952-2953		2954-2955		2956-2957		2958-2959		2960-2961		2962-2963		2964-2965		2966-2967		2968-2969		2970-2971		2972-2973		2974-2975		2976-2977		2978-2979		2980-2981		2982-2983		2984-2985		2986-2987		2988-2989		2990-2991		2992-2993		2994-2995		2996-2997		2998-2999		3000-3001		3002-3003		3004-3005		3006-3007		3008-3009		3010-3011		3012-3013		3014-3015		3016-3017		3018-3019		3020-3021		3022-3023		3024-3025		3026-3027		3028-3029		3030-3031		3032-3033		3034-3035		3036-3037		3038-3039		3040-3041		3042-3043		3044-3045		3046-3047		3048-3049		3050-3051		3052-3053		3054-3055		3056-3057		3058-3059		3060-3061		3062-3063		3064-3065		3066-3067		3068-3069		3070-3071		3072-3073		3074-3075		3076-3077		3078-3079		3080-3081		3082-3083		3084-3085		3086-3087		3088-3089		3090-3091		3092-3093		3094-3095		3096-3097		3098-3099		3100-3101		3102-3103		3104-3105		3106-3107		3108-3109		3110-3111		3112-3113		3114-3115		3116-3117		3118-3119		3120-3121		3122-3123		3124-3125		3126-3127		3128-3129		3130-3131		3132-3133		3134-3135		3136-3137		3138-3139		3140-3141		3142-3143		3144-3145		3146-3147		3148-3149		3150-3151		3152-3153		3154-3155		3156-3157		3158-3159		3160-3161		3162-3163		3164-3165		3166-3167		3168-3169		3170-3171		3172-3173		3174-3175		3176-3177		3178-3179		3180-3181		3182-3183		3184-3185		3186-3187		3188-3189		3190-3191		3192-3193		3194-3195		3196-3197		3198-3199		3200-3201		3202-3203		3204-3205		3206-3207		3208-3209		3210-3211		3212-3213		3214-3215		3216-3217		3218-3219		3220-3221		3222-3223		3224-3225		3226-3227		3228-3229		3230-3231		3232-3233		3234-3235		3236-3237		3238-3239		3240-3241		3242-3243		3244-3245		3246-3247		3248-3249		3250-3251		3252-3253		3254-3255		3256-3257		3258-3259		3260-3261		3262-3263		3264-3265		3266-3267		3268-3269		3270-3271		3272-3273		3274-3275		3276-3277		3278-3279		3280-3281		3282-3283		3284-3285		3286-3287		3288-3289		3290-3291		3292-3293		3294-3295		3296-3297		3298-3299		3300-3301		3302-3303		3304-3305		3306-3307		3308-3309		3310-3311		3312-3313		3314-3315		3316-3317		3318-3319		3320-3321		3322-3323		3324-3325		3326-3327		3328-3329		3330-3331		3332-3333		3334-3335		3336-3337		3338-3339		3340-3341		3342-3343		3344-3345		3346-3347		3348-3349		3350-3351		3352-3353		3354-3355		3356-3357		3358-3359		3360-3361		3362-3363		3364-3365		3366-3367		3368-3369		3370-3371		3372-3373		3374-3375		3376-3377		3378-3379		3380-3381		3382-3383		3384-3385		3386-3387		3388-3389		3390-3391		3392-3393		3394-3395		3396-3397		3398-3399		3400-3401		3402-3403		3404-3405		3406-3407		3408-3409		3410-3411		3412-3413		3414-3415		3416-3417		3418-3419		3420-3421		3422-3423		3424-3425		3426-3427		3428-3429		3430-3431		3432-3433		3434-3435		3436-3437		3438-3439		3440-3441		3442-3443		3444-3445		3446-3447	
--	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--





КОТА ПРИЗЕМЛА +10.00  
+181.50



ИНВЕСТИТОР  
DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.  
Улица 19. IV Маја 1944  
Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЕКТА  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДВЕШНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ

ОСНОВА II, III СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.А.  
300 О349 15

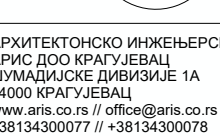
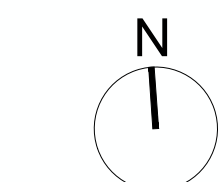
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.А.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.А.  
БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.А.  
МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, Д.А.  
ЈОВANA МИЛАДИНОВИЋ, М.А.  
АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТИНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
А13.22.08-1

ВРСТА СВЕДСКЕ  
1

1. На основу одлуке о изградњи објекта, издати су одлуке о изградњи објекта.  
2. Решавајући изјаву о томе да документ о изградњи објекта неће бити приватно одговоран.  
3. Овај документ и ове информације у њему су издати ауторским правима и власништвом ове фирме.



НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДВЕШНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ

ОСНОВА II, III СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А.  
300 Е384 07  
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.А.  
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.А.  
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.А.  
БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.А.  
МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, Д.А.  
ЈОВANA МИЛАДИНОВИЋ, М.А.  
АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТИНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
А13.22.08-1

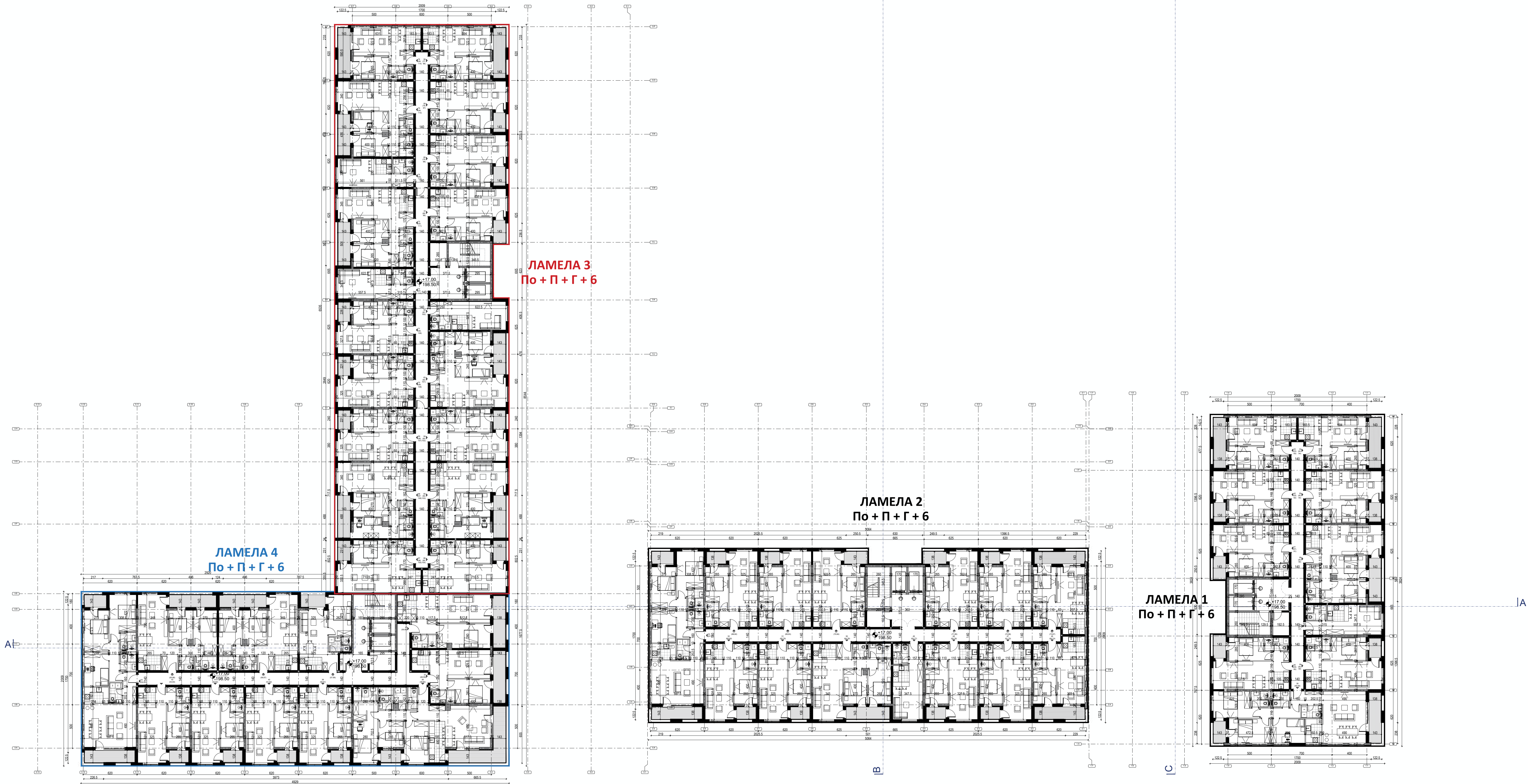
ВРСТА СВЕДСКЕ  
1

1. На основу одлуке о изградњи објекта, издати су одлуке о изградњи објекта.  
2. Решавајући изјаву о томе да документ о изградњи објекта неће бити приватно одговоран.  
3. Овај документ и ове информације у њему су издати ауторским правима и власништвом ове фирме.



Таблица 1. Основные показатели деятельности предприятия за 2019 год		Таблица 2. Основные показатели деятельности предприятия за 2020 год		Таблица 3. Основные показатели деятельности предприятия за 2021 год		Таблица 4. Основные показатели деятельности предприятия за 2022 год	
Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения	Показатель	Единица измерения
1. Выручка от продаж	млн руб.	2. Выручка от продаж	млн руб.	3. Выручка от продаж	млн руб.	4. Выручка от продаж	млн руб.
5. Численность персонала	чел.	6. Численность персонала	чел.	7. Численность персонала	чел.	8. Численность персонала	чел.
9. Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.	10. Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.	11. Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.	12. Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.
13. Фонд оплаты труда	млн руб.	14. Фонд оплаты труда	млн руб.	15. Фонд оплаты труда	млн руб.	16. Фонд оплаты труда	млн руб.
17. Затраты на оплату труда	млн руб.	18. Затраты на оплату труда	млн руб.	19. Затраты на оплату труда	млн руб.	20. Затраты на оплату труда	млн руб.
21. Прочие расходы	млн руб.	22. Прочие расходы	млн руб.	23. Прочие расходы	млн руб.	24. Прочие расходы	млн руб.
25. Амортизация	млн руб.	26. Амортизация	млн руб.	27. Амортизация	млн руб.	28. Амортизация	млн руб.
29. Прочие доходы	млн руб.	30. Прочие доходы	млн руб.	31. Прочие доходы	млн руб.	32. Прочие доходы	млн руб.
33. Прочие расходы	млн руб.	34. Прочие расходы	млн руб.	35. Прочие расходы	млн руб.	36. Прочие расходы	млн руб.
37. Чистый доход	млн руб.	38. Чистый доход	млн руб.	39. Чистый доход	млн руб.	40. Чистый доход	млн руб.
41. Чистый доход	млн руб.	42. Чистый доход	млн руб.	43. Чистый доход	млн руб.	44. Чистый доход	млн руб.
45. Чистый доход	млн руб.	46. Чистый доход	млн руб.	47. Чистый доход	млн руб.	48. Чистый доход	млн руб.
49. Чистый доход	млн руб.	50. Чистый доход	млн руб.	51. Чистый доход	млн руб.	52. Чистый доход	млн руб.
53. Чистый доход	млн руб.	54. Чистый доход	млн руб.	55. Чистый доход	млн руб.	56. Чистый доход	млн руб.
57. Чистый доход	млн руб.	58. Чистый доход	млн руб.	59. Чистый доход	млн руб.	60. Чистый доход	млн руб.
61. Чистый доход	млн руб.	62. Чистый доход	млн руб.	63. Чистый доход	млн руб.	64. Чистый доход	млн руб.
65. Чистый доход	млн руб.	66. Чистый доход	млн руб.	67. Чистый доход	млн руб.	68. Чистый доход	млн руб.
69. Чистый доход	млн руб.	70. Чистый доход	млн руб.	71. Чистый доход	млн руб.	72. Чистый доход	млн руб.
73. Чистый доход	млн руб.	74. Чистый доход	млн руб.	75. Чистый доход	млн руб.	76. Чистый доход	млн руб.
77. Чистый доход	млн руб.	78. Чистый доход	млн руб.	79. Чистый доход	млн руб.	80. Чистый доход	млн руб.
81. Чистый доход	млн руб.	82. Чистый доход	млн руб.	83. Чистый доход	млн руб.	84. Чистый доход	млн руб.
85. Чистый доход	млн руб.	86. Чистый доход	млн руб.	87. Чистый доход	млн руб.	88. Чистый доход	млн руб.
89. Чистый доход	млн руб.	90. Чистый доход	млн руб.	91. Чистый доход	млн руб.	92. Чистый доход	млн руб.
93. Чистый доход	млн руб.	94. Чистый доход	млн руб.	95. Чистый доход	млн руб.	96. Чистый доход	млн руб.
97. Чистый доход	млн руб.	98. Чистый доход	млн руб.	99. Чистый доход	млн руб.	100. Чистый доход	млн руб.



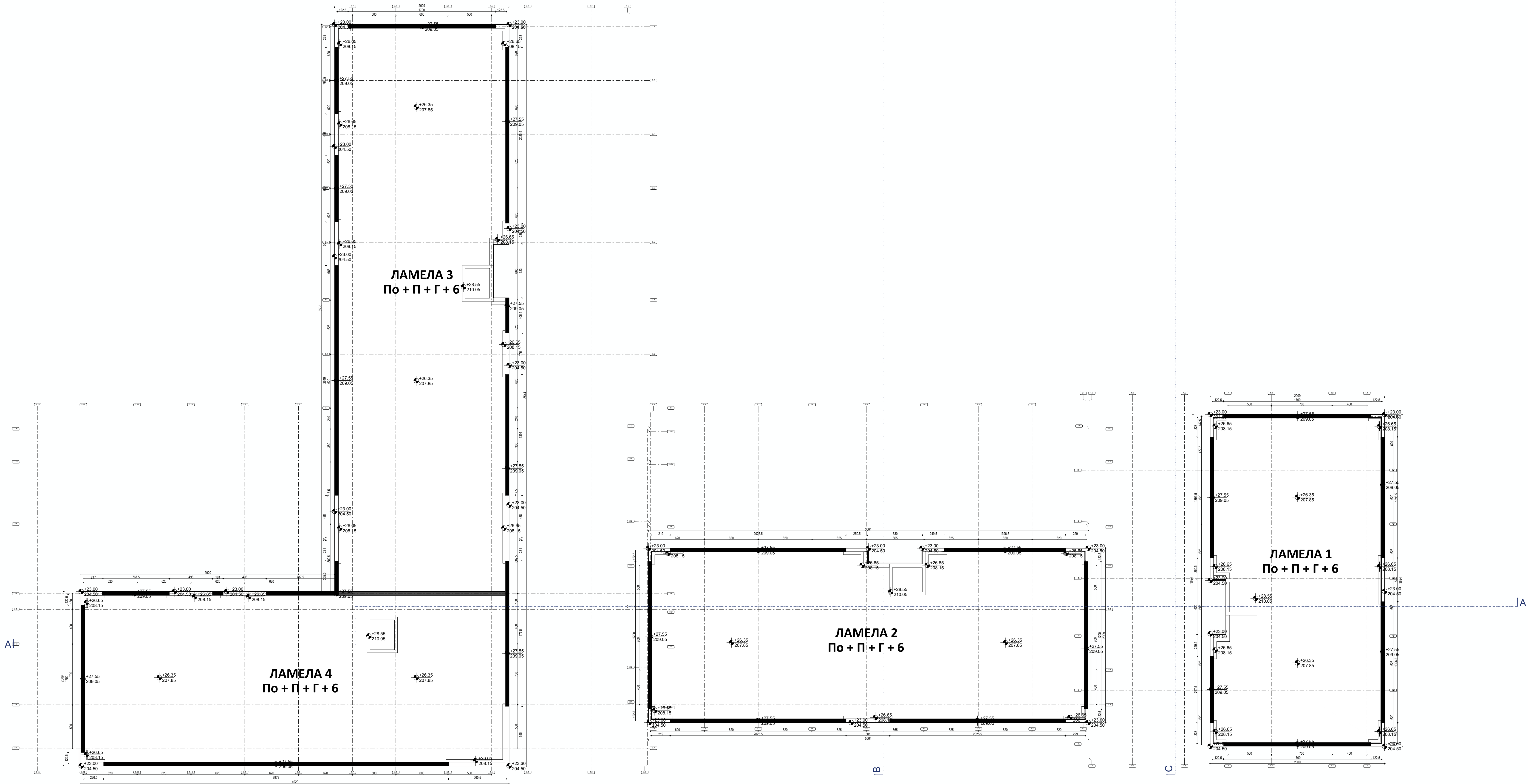


<div>КОТА ПРИЗЕМА <div><div></div><div>10.00</div><div>181.50</div></div></div>		<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРНО СТУДИО (ОПШ. ВОЈВОДИНА) ДИЗАЈНСКА ДИВИЗИЈА И ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО Улица М. П. Симовић 1 11000 Београд Телефон: 011 2644000 Факс: 011 2644001</div>	
<div>ИНВЕСТИТОР DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. 11000 Београд, Београд Владимира Поповића бр. 4 Београд, Србија</div>		<div>ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА К.П.10470/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4</div>	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА		НАЗИВ ЦРТЕЖА	
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДВЕШНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА IV, V, VI СПРАТА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ П.П. СИМОВИЋ ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.П. 300 Е334 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.П. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, М.П. 300 О349 15		<div>ПЕЧАТ ПЕТАР СИМОВИЋ 300 Е334 07</div>	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ПАЗАР НИКОЛИЋ, М.П. НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.П. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.П. МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, Д.П. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, М.П. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.П.			
ВРСТА ПРОЈЕКТИНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ А13.22.10R-1		ШКОЛА ЦРТЕЖА А13.22.10R-1-10	
ВРСТА ОБЈЕКТА	ДАТУМ	РАЗМЕР	БРОЈ ЛИСТА
1	ДП. 2004	1:200	10

1. На основу одлуке оградње, извршено је извођење планова.  
2. Планови издати су у складу са документом из којег се види да је извођење одобрено од стране  
проектанта.  
3. Овај лист са свом информацијом у вези са извођењем ауторских права и власништва су  
проектанта.







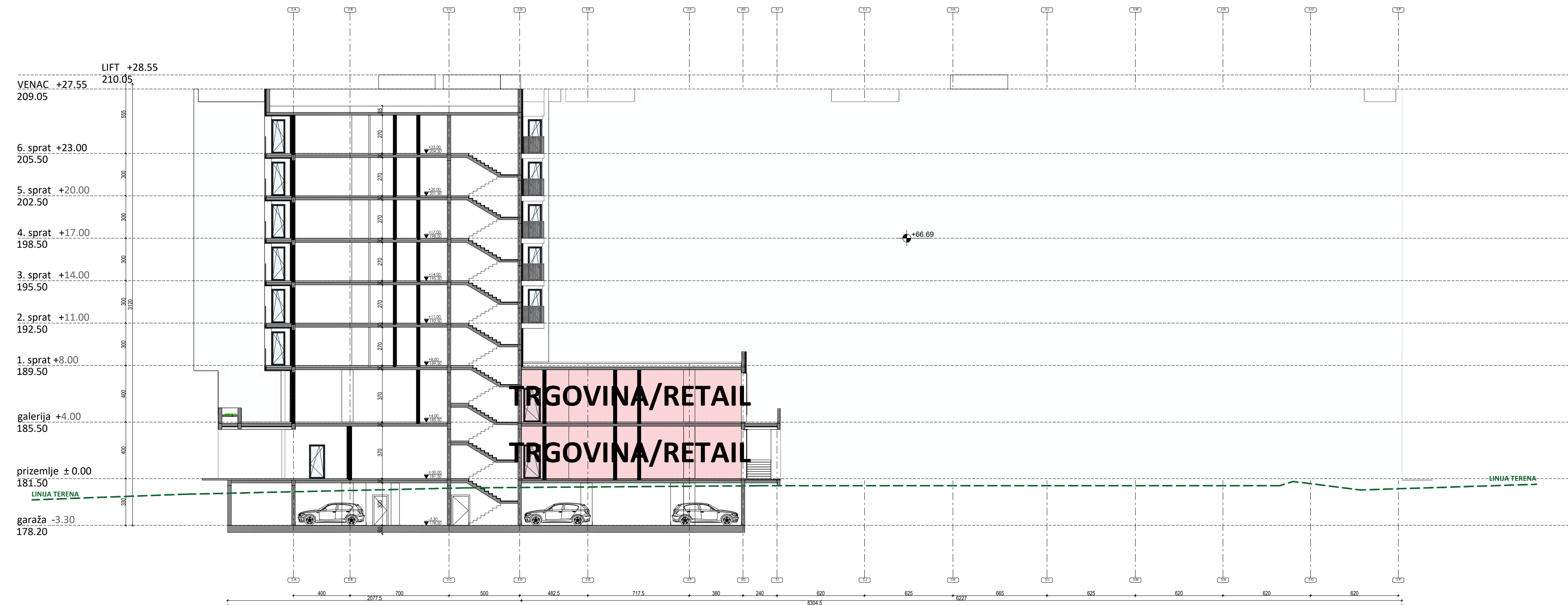
КОТА ПРИЗЕМЛА		10.00
		185.00
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО
ДЕЛТА РАМК ПРОЕКТИВЕН Д.О.О.		ДЕЛТА РАМК ПРОЕКТИВЕН Д.О.О.
1000 БУЛ. ВАРНА		1000 БУЛ. ВАРНА
Владимир Поповичев бр. 4		Владимир Поповичев бр. 4
ИЗВЕШТИЕ		ЛОКАЦИОННА СХЕМА
НАЗВИ ПРОЕКТА		КП.104/0/9 К.О. КРАУЧЕВЦЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВИНО КОМПЛЕКС С ПОДВЕШНО ГАРАЖНО И СПОРТИВНО ЦЕНТРОМ		
НАЗВИ ЦРТЕЖА		
ИЗГЛЕД КРОВА		
ОДВЕРЖИТЕЛ ПРОЕКТАНТ		ПЕТАР СИМОВИЧ, Д.О.О.
ПЕТАР СИМОВИЧ, Д.О.О.		300 ЕВРА 07
АУТОРИ ПРОЕКТА И ПРОЕКТАНТИ		ПЕТАР СИМОВИЧ, Д.О.О.
ПЕТАР СИМОВИЧ, Д.О.О.		300 ЕВРА 07
МАРИКА СИМОВИЧ, М.О.О.		300 ОМАН 15
САВЕТОЖИТЕЛ НА ПРОЕКТА		ЛАЗАР НИКОЛИЧ, М.О.О.
ЛАЗАР НИКОЛИЧ, М.О.О.		НИКОЛА СИМОВИЧ, Д.О.О.
БОЈАН БОЈАНОВИЧ, М.О.О.		МИРОШ ТАНАСКИЕВИЧ, Д.О.О.
БОЈАН БОЈАНОВИЧ, М.О.О.		БОЈАН БОЈАНОВИЧ, М.О.О.
АНЖЕЛА РАЧИЧЕ ТИРОВИЧ, Д.О.О.		АНЖЕЛА РАЧИЧЕ ТИРОВИЧ, Д.О.О.
ВРСТА ПРОЕКТИВНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗВИ ДЕЛА ПРОЕКТА
ИДР - ИДЕНО РЕШЕНИЕ		АРХИТЕКТУРА
ИДР - ИДЕНО РЕШЕНИЕ		ИДР - ИДЕНО РЕШЕНИЕ
А13.22.10R-1		А13.22.10R-1-11
ВРСТА СВЕДКЕ		РАЗМЕР
1		РАЗМЕР
1		БР. ЦРТЕЖА
1		11

1. Не измисляйте размери, цени, материали или системи, които не са в проектната документация.  
2. Различните размери, цени и материали от проекта могат да бъдат правителствено одобрени.  
3. Оценете цените и сменете информацията в линията от изчисленията, авторските права и класификацията от проекта.





PRESEK B-B



## PRESEK C-C

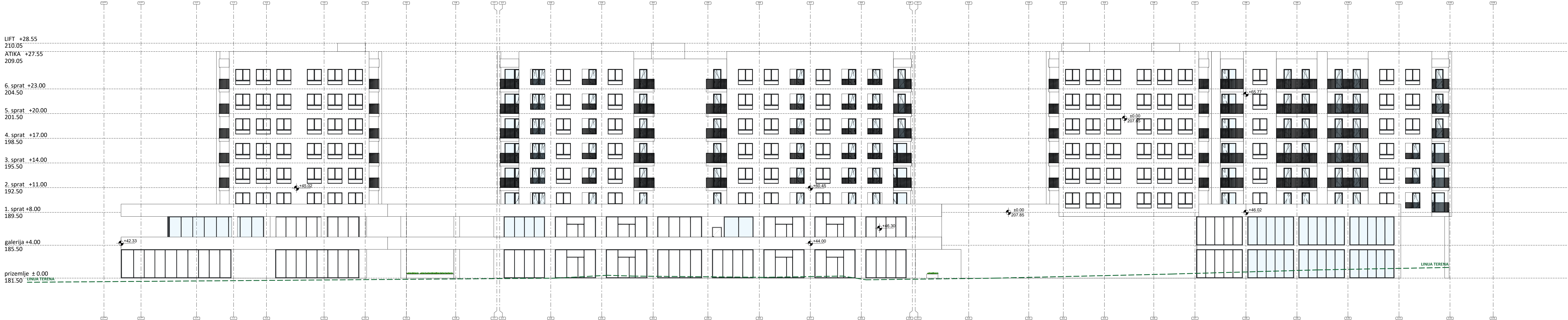
[illegible]



IZGLED ZAPADNE FASADE



IZGLED SEVERNE FASADE



	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО ДООО Београд, Београдска 111 Телефон: 011 2611 1111 Е-пошта: aes@aes.rs		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО ДООО Београд, Београдска 111 Телефон: 011 2611 1111 Е-пошта: aes@aes.rs	
	ИНВЕСТИТОР DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. Београд, Београдска 111 Телефон: 011 2611 1111 Е-пошта: delta@delta.rs		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА КП.10470/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4	
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА НАЗИВ ЦРТЕЖА				
ИЗГЛЕДИ ЗАПАДНЕ И СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.а. 300 Е334 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.а. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а. 300 О349 15				
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, д.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.а. МИРОШ ТАНАСКЕВИЋ, д.а. ЈОВANA МИЛАДИНОВИЋ, м.а. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, д.а.				
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРА		
ЦИФРА ПРОЈЕКТА А13.22.IDR-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА А13.22.IDR-1-14		
БРОЈ СВЕШТЕ 1		БРОЈ ЦРТЕЖА 14		БРОЈ ПРОЈЕКТА 1-200

1. На основу одлуке о изградњи објекта, издати су овоме решењу.  
2. Решење издати су на основу одлуке о изградњи објекта, издати су овоме решењу.  
3. Овај одредак и ове информације у њему су издати на основу одлуке о изградњи објекта, издати су овоме решењу.

IZGLED ISTOČNE FASADE



IZGLED JUŽNE FASADE



		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКО СТУДИО БРОЈ: 603/0000000000 УЛИЦА: БИЈЕЛИ БРД 11000 БЕОГРАД ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО	
ИНВЕСТИТОР: DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. П.Б. 104/70/9 Београд		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: К.П. 104/70/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ИСТОЧНЕ И ЈУЖНЕ ФАСАДЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.ш.г. 300 Е384 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.ш.г. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.ш.г. 300 О349 15			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.ш.г. НИКОЛА СИМОВИЋ, д.ш.г. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.ш.г. МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, д.ш.г. ЈОВANA МИЛАДИНОВИЋ, м.ш.г. АНЂЕЛА РАИЧИЋ ТИРОВИЋ, д.ш.г.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: АРХИТЕКТУРА	
ЦИФРА ПРОЈЕКТА: А13.22.10R-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА: А13.22.10R-1-15	
ВРЛО СВЕСКО 1		БР. ЦРТЕЖА 15	

1. На основу размјене цртежа, извршено само техничко размјерење.  
2. Техничко размјерење цртежа и без обзира на услове мерења била привремено одговорно размјерење.  
3. Овај цртеж и ове информације у њему су издати на ауторским правима и власништвом су пројектанта.